



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-677/2024-142  
(raniji poslovni broj: St-653/2019)

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE O NAMIRENJU

I

ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza CESAREC-KRAPINA d.o.o. u stečaju, Gunja, Kolodvorska 4, OIB: 40975906587, koju zastupa upravitelj stečajne mase Mirsad Demirović iz Gunje, 10. veljače 2025.

r i j e š i o j e

I Iz iznosa utržaka dobivenih prodajom nekretnina i to :  
k.č.br. 3521 KUĆA, DVORIŠTE I NEPLODNO ZEMLJIŠTE, A MIHANOVIĆA od 2157 m<sup>2</sup>, A. MIHANOVIĆA od 708 M<sup>2</sup>, NEPLODNO ZEMLJIŠTE A. MIHANOVIĆA od 1449 m<sup>2</sup>,  
koje nekretnine su upisane u zk.ul. 718 K.O. Krapina Grad, Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Krapina,  
prodane za kupoprodajnu cijenu od 1.625.000,00 kn.

dodatno se n a m i r u j e jo š i :

A) - Stečajna masa iza CESAREC-KRAPINA d.o.o. u stečaju, Split, Lovretska 10, OIB 40975906587, temeljem daljnjih troškova unovčenja tražbine s osnova razlučnog prava u iznosu od 1.401,42 eur,

B) - Tražbina drugog razlučnog vjerovnika DDM Invest III AG, 6300 Zug, Landis + Gyr Strasse 1 (ranije: Baar, Schochenmühlestrasse 4), Švicarska, OIB: 42497989050, djelomično za iznos tražbine od 118.104,54 eur po razlučnom pravu upisanom u zemljišnim knjigama pod brojem Z-12669/19 koje slijedi prijenosni red ranijeg upisa založnog prava u korist Zagrebačke banke pod Z-162/02.

## z a k l j u č i o j e

Nalaže se upravitelju stečajne mase Mirsadu Demiroviću da s računa stečajne mase IBAN BROJ: HR6324850031100315938 Model plaćanja: HR00 Poziv na broj primatelja: 4097590658, izvršiti uplatu na ime namirenja po ovom rješenju iznosa od 118.104,54 eur na broj računa DDM Invest III AG, 6300 Zug, Landis + Gyr Strasse 1 (ranije: Baar, Schochenmühlestrasse 4), Švicarska, OIB: 42497989050, prema podnesku tog vjerovnika datiranog od 29. srpnja 2021., poslan u sud i zaprimljen u sud 4. kolovoza 2021. na broj žiroračuna IBAN: HR5023600001102809833, BIC: ZABAHR2X, Poziv na broj: 5100057103, odnosno na drugi točan broj računa istog ako se utvrdi da je taj razlučni vjerovnik promijenio račun.

## Obrazloženje

1. Nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja unovčene su u stečajnom postupku, temeljem rješenja o dosudi je uplaćena kupoprodajna cijena.

2. Djelomičnim rješenjem o namirenju od 30. studenog 2021. namireni su stečajna masa i prvi razlučni vjerovnik Božidar Cesarec, a nije namiren idući po radu razlučni vjerovnik od DDM Invest III AG, 6300 Zug, Landis + Gyr Strasse 1 (ranije: Baar, Schochenmühlestrasse 4), Švicarska, OIB: 42497989050, nego je odlučeno o upućivanju u parnici radi utvrđenja neosnovanosti osporavanja tog razlučnog prava.

3. Presudom ovog suda poslovni broj: P-95/2022-28 od 23. svibnja 2023. koja je potvrđena presudom Visokog trgovačkog suda poslovni broj: PŽ-1725/2024-2 od 12. lipnja 2024. odbijen je kao neosnovan tužbeni zahtjev Božidara Cesarec da se utvrdi da je neosnovano osporavanje iznosa s osnova razlučnog prava razlučnog vjerovnika, osporavatelja tražbine, DDM Invest III AG, 6300 Zug, Landis + Gyr Strasse 1 (ranije: Baar, Schochenmühlestrasse 4), Švicarska, OIB: 42497989050, od 444.774,41 eur/3.351.152,81 kn.

4. Stoga su sazreli uvjeti za donošenje odluke o namirenju DDM Invest III AG, 6300 Zug, Landis + Gyr Strasse 1 (ranije: Baar, Schochenmühlestrasse 4), Švicarska, OIB: 42497989050, iz preostalog dijela kupoprodajne cijene rezerviranog na kontu predmeta ranijeg broja ovog predmeta.

5. Iz povijesnog zemljišnoknjižnog izvotka proizlazi utvrđenje slijedećeg redoslijeda za namirenje s osnova razlučnog prava (kako proizlazi i iz neslužbene kopije zemljišnoknjižnog izvotka od 25. svibnja 2021., str. 262-264 spisa):

1. Pod Z-622/01 uknjižba založnog prava u korist Božidara Cesarec;
2. Pod Z-12669/19 založno pravo u korist D.D.M.Invest III AG koje založno pravo slijedi prijenosni red ranijeg upisa založnog prava u korist Zagrebačke banke pod Z-162/02;
3. Pod Z-1569/09 od 23. studenog 2009., založno pravo u korist Republike Hrvatske za Ministarstvo financija, Područni ured Krapina;
4. Pod Z-1598/09 založno pravo s osnova zabilježbe ovrhe Zagrebačke banke d.d. Zagreb od 1. prosinca 2009.;

5. Pod Z-415/10 zaprimljeno 15. travnja 2004. založno pravo Republike Hrvatske za ministarstvo financija, Područni ured Krapina;
6. Pod Z-1353/11 zaprimljeno 30.prosinca 2011. založno pravo Republike Hrvatske za ministarstvo financija, Područni ured Krapina;
7. Pod Z-640/13 zaprimljeno 17.svibnja 2013. založno pravo Republike Hrvatske za ministarstvo financija, Područni ured Krapina;
8. Pod Z-1353/11 zaprimljeno 30.prosinca 2011. založno pravo Republike Hrvatske za Ministarstvo financija, Područni ured Krapina.

9. Republika Hrvatska kao razlučni vjerovnik nije na drugom ročištu za diobu kupovnine, a niti ranije, postavila zahtjev za namirenje tražbine iz kupoprodajne cijene, nego je u spis dostavljen dopis kojim predlaže ako preostane novaca za namirenje nakon namirenja drugih razlučnih vjerovnika da se odredi ispitno ročište, što je i izvršeno, te je Republika Hrvatska prijavila tražbinu koja je utvrđena u ovom nastavnom postupku nad stečajnom masom.

10. DDM Invest III AG, 6300 Zug, Landis + Gyr Strasse 1 (ranije: Baar, Schochenmühlestrasse 4), Švicarska, OIB: 42497989050, podstavlja zahtjev za namirenje s osnova razlučnog prava u podnesku datiranog od 29. srpnja 2021., poslan i zaprimljen u sud 4. kolovoza 2021. te u privitku podneska dostavlja izvod iz poslovnih knjiga s prikazom stanja duga na dan donošenja rješenja o dosudi (izvod iz poslovnih knjiga od dana 21. srpnja 2021. partija br. 5100057103), a prema kojemu potraživanje razlučnog vjerovnika iznosi: a) Kreditna partija broj: 5100057103 - na ime dospjele glavnice 56.828,54 eur u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za eur ili 427.440,41 HRK, - na ime dospjele zatezne kamate 92.761,49 eur u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za eur ili 697.712,96 HRK, - na ime troškova 1.005,68 eur u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za eur ili 7.564,30 HRK, ukupno: 150.595,71 eur u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za eur ili 1.132.717,67 HRK.

11. Oспорavanja računske ispravnosti obračuna tražbine tog razlučnog vjerovnika nije bilo prije i na ročištu za diobu kupovnine.

12. Utvrđeno je da je iznos koji je preostao za namirenje tog razlučnog vjerovnika manji od iznosa tražbine pa se taj razlučni vjerovnik ovim rješenjem o namirenju namiruje samo djelomično.

13. Utvrđeno je da je rezerviran na kontu ovog predmeta iznos od 119.505,96 eur za namirenje po ovom rješenju o namirenju.

14. Postupak nad stečajnom masom je vođen isključivo radi namirenja razlučnog vjerovnika nakon okončanja parničnog postupka te su svi troškovi koji su nastali u ovom postupku nad stečajnom masom posljedično vezani za unovčenje razlučnog prava, iz kojeg razloga postoji osnova priznati stečajnoj masi kao trošak unovčenja razlučnog prava, pravo na daljnje namirenje iz rezerviranog iznosa kupoprodajne cijene na kontu ovog predmeta za iznos tih naknadno nastalih troškova unovčenja koje zahtjeva stečajni upravitelj i koji su stečajnom upravitelju rješenjem

ovog suda odobreni u iznosu 487,67 eur, uključujući i ukupni trošak nagrade upravitelja stečajne mase od 913,75 eur, ukupno iznos od 1.401,42 eur, za koji iznos se ovim rješenjem priznaje pravo namirenja stečajne mase.

15. Ukupni iznos s osnova troškova je znatno manji od 5 % utška pa se po čl. 254. stavak 3. SZ-a priznaju stvarni troškovi prema obračunu i zahtjevu za namirenje upravitelja stečajne mase koji proizlaze i iz Rješenja ovog suda kojim je određena nagrada i odobreni stvarni troškovi, a radi se o slijedećim troškovima:

- putni trošak zbog korištenja osobnog automobila prema putnom nalogu broj 1/2024 za dan 8. studenog 2024. na relaciji Gunja-Slavonski Brod i obrnuto, radi sudjelovanja na ispitnom ročištu, (100 km x 0,40 eur/km = 40,00 eur x 2 = 80,00 eur) + cestarina: Županja-Slavonski Brod i obrnuto (3,70 eur x 2 = 7,40 eur), ukupno 87,40 eur neto – bruto 130,48 eur,
- trošak izrade pečata – 27,19 eur,
- trošak vođenja poslovnih knjiga od strane Knjigovodstvenog servisa CEKIN, vl. Ivica Grabovac iz Gunje – 250,00 eur,
- rezervacija za troškove otvaranja i zatvaranja računa i platnog prometa – 80,00 eur,

sveukupno: 487,67 eur neto, koje iznose uvećava za iznos nagrade stečajnog upravitelja koji je određen sa 850,00 eur bruto 1 što se još uvećava za stvarni trošak te nagrade, koji iznosi prema obračunu upravitelja stečajne mase 913,75 eur, tako da je iznos kojim se namiruje stečajna masa po ovoj rješenju iznosi 1.401,42 eur.

16. Kako iznos koji je položen na kontu predmeta za namirenje po ovom rješenju o namirenju iznosi 119.505,96 eur /900.417,69 kn što proizlazi iz rješenja o namirenju od 30. studenog 2021. koji je sud donio u predmetu poslovni broj: St-653/2019, a stečajna masa se namiruje prije razlučnog vjerovnika, proizlazi da se razlučni vjerovnik može djelomično namiriti po ovom rješenju o namirenju za iznos od 118.104,54 eur.

17. Slijedom izloženog, odlučeno je kao u izreci rješenja u toč. I. dispozitiva, na temelju čl. 254 i 441. st. 1 i st. 2 SZ-a, a uz primjenu čl. 107., 118. i 114. st. 3. i 4. Ovršnog zakona ("NN" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24).

18. Zaključkom je dan nalog upravitelju stečajne mase za isplatu razlučnom vjerovniku po ovom Rješenju.

U Slavonskom Brodu 10. veljače 2025.

Sutkinja:  
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja imaju pravo razlučni vjerovnici, upravitelj stečajne mase i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se predaje u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja. Smatra se da su stranke primile rješenje po isteku osmog dana od objave rješenja na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi ovom sudu, o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

- Radi dostave, e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30872-caac7**

Kontrolni broj: **067cc-ecf78-f7df3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Daniela Martini-Maoduš, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.